JuridiQC

Plus d'infos sur juridiqc.gouv.qc.ca/visite-logement

AIDE-MÉMOIRE

Visite de logement

Adresse

Date

Vérifications à faire

	Bon	À surveiller	Mauvais
Toutes les pièces			
Fonctionnement des prises électriques, interrupteurs et luminaires	○	○	○
Signes d'humidité ou de moisissure (taches, odeurs, coins humides)	○	○	○
État des détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone	○	○	○
Stabilité et usure du plancher (fissures, bosses, craquements)	○	○	○
Accessibilité et fonctionnement du chauffage et de la climatisation	○	○	○
Cuisine et salle de bain			
État des joints de silicone (lavabo, baignoire, douche)	○	○	○
Fonctionnement de la hotte de cuisine	○	○	○
Fonctionnement du ventilateur de salle de bain	○	○	○
Pression et température de l'eau des robinets (débit, arrivée rapide de l'eau chaude)	○	○	○

	Bon	À surveiller	Mauvais
Chambre et salon			
Qualité de l'insonorisation	○	○	○
Présence et état des rangements intégrés (garde-robe, penderie)	○	○	○
Portes et fenêtres			
Solidité et fonctionnement de la serrure de la porte d'entrée	○	○	○
Ouverture, fermeture et alignement des portes intérieures	○	○	○
Fonctionnement des fenêtres et présence d'infiltrations d'air	○	○	○
Équipement inclus (si applicable)			
État des électroménagers (frigo, cuisinière, laveuse, sécheuse, etc.)	○	○	○
Propreté et fonctionnalité de la buanderie (privée ou commune)	○	○	○
État du mobilier fourni	○	○	○
Disponibilité du stationnement (résidents, visiteurs)	○	○	○
Espace et aménagement			
Taille des pièces	○	○	○
Luminosité	○	○	○
Espaces de rangement	○	○	○
Espace de rangement extérieur	○	○	○

	Bon	À surveiller	Mauvais
Parties communes de l'immeuble (si applicable)			
Propreté des couloirs, des escaliers, des ascenseurs, etc.	◯	◯	◯
Sécurité des accès à l'immeuble (verrouillage, interphone, caméras)	◯	◯	◯
Accessibilité des portes de secours	◯	◯	◯
Vie de quartier			
Tranquillité et de sécurité du quartier	◯	◯	◯
Proximité des services (commerces, écoles, transports, parcs, etc.)	◯	◯	◯

Questions à poser

Entretien et sécurité

Quelles rénovations ou réparations ont été faites récemment ?

_____

Y a-t-il eu des infestations de punaises ou d'insectes ?

_____

Est-ce possible de changer la serrure à l'arrivée ?

_____

Les portes de l'immeuble sont-elles verrouillées en tout temps ?

Le logement sera-t-il nettoyé ou repeint avant l'emménagement ?

Services

Quels services sont inclus dans le loyer (électricité, chauffage, etc.) ?

Quels sont les coûts estimés pour les services non inclus ?

Règlements de l'immeuble

Y a-t-il un règlement d'immeuble ?

Les animaux sont-ils permis dans le logement ?

L'utilisation d'un BBQ sur le balcon est-elle autorisée ?

Quelles sont les règles concernant le bruit et les visiteurs ?

Puis-je accéder librement à la cour ou à la terrasse commune ?

Notes personnelles